

Procjena vrijednosti pokretnina

HATHOR TRANSPORTI j.d.o.o. u stečaju

Naručitelj: HATHOR TRANSPORTI j.d.o.o.
u stečaju

Ivana Gundulića 14, Antin
HR - 32214 Tordinci

Broj predmeta: PD-4696

Osijek, 11.07.2020.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	3
4. Procjena i mišljenje	4
5. Rekapitulacija i zaključak	5
6. Pretpostavke i ograničenja	5
7. Sažetak važnih činjenica	5
8. Tačajna lista	7
9. Fotoelaborat	8

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća HATHOR TRANSPORTI j.d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice gospođe Jelene Kordić radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 03. srpnja 2020. godine na lokaciji sjedišta poduzeća u Antinu, Ivana Gundulića 14.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovinu koja je predmet ove procjene sačinjava teretno vozilo / tegljač MAN TG 18.410 i peć na pelete LINEA VZ S.r.l. model ONE.

Stanje teretnog vozila je loše. Radi se o tegljaču koji duže vrijeme stoji i nije u funkciji. Vozilo je neispravno, nekompletno i devastirano. Sa vozila je izgrađeno puno vitalnih dijelova. ulaganja u vozilo s ciljem kompletiranja vozila i dovođenja istog u tehnički ispravno stanje nisu ekonomski opravdana. Prilikom pregleda nije predočena prometna dozvola.

Peć na pelete je u dobrom stanju. Prema dobivenim informacijama prilikom pregleda ista je ispravna i u funkciji.

METODOLOGIJA RADA:

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, te podaci iz kataloga Centra za vozila Hrvatske - Jomologia online.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	TERETNO VOZILO + TEGLJAČ	kom	1	7.500,00 kn	7.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>			MAN	
	<i>Tip i model:</i>			18.410	
	<i>Ident. br.:</i>			VMAH05ZZZ1M312432	
	<i>Godina:</i>			NEPOZNATA	
	<i>Prijeđeno km:</i>			NEPOZNATO	
002	PEĆ NA PELETE	kom	1	3.200,00 kn	3.200,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>			LINEA VZ S.r.l.	
	<i>Tip i model:</i>			ONE	
	<i>Ident. br.:</i>			O-07-016-1110	
	<i>Godina:</i>			2006	

PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):

10.700,00 kn

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

10.700,00 kn

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 11.07.2020.g. iznosi **10.700,00 kn** odnosno **1.420,98 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,53 kn za 1 €)

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

<i>Naručitelj:</i>	HATHOR TRANSPORTI j.d.o.o. u stečaju
<i>Datum procjene:</i>	11.07.2020.g.
<i>Svrha procjene:</i>	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
<i>Pretpostavka procjene:</i>	Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene:

Pokretnine

Poštена tržišna vrijednost:

10.700,00 kn odnosno **1.420,98 €**
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek

Perica Dumančić, bacc.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 133

Utvrđena na dan 10.7.2020.

Primjenjuje se od 11.7.2020.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,628765	4,642693	4,656621
Kanada	124	CAD	1	4,892249	4,906970	4,921691
Češka	203	CZK	1	0,281628	0,282475	0,283322
Danska	208	DKK	1	1,008439	1,011473	1,014507
Mađarska	348	HUF	100	2,125812	2,132209	2,138606
Japan	392	JPY	100	6,230557	6,249305	6,268053
Norveška	578	NOK	1	0,701838	0,703950	0,706062
Švedska	752	SEK	1	0,722557	0,724731	0,726905
Švicarska	756	CHF	1	7,066378	7,087641	7,108904
Velika Britanija	826	GBP	1	8,389991	8,415237	8,440483
SAD	840	USD	1	6,653875	6,673897	6,693919
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,840600	3,852156	3,863712
EMU	978	EUR	1	7,511560	7,534162	7,556764
Poljska	985	PLN	1	1,678485	1,683536	1,688587

Napomena:

Za 9.7.2020. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,276090 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

FOTOELABORAT



